

«СОГЛАСОВАНО»

Врио первого заместителя
Губернатора Владимирской области


А.А. Ремига

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол-во документов	Входящие документы	Результат- рующиеся документы	Нормативно-правовой акт	Категори и инвести- ционных проектов	Приме- чание и отв. исп.
		3	4						
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	7 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственности автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ
1		3	4	5	6	7	8	9	10

в части автодорог общего пользования регионального и (или) муниципального значения Владимирской области

2	<p>Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор»)</p> <p>с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.</p>	3	3	2	<p>1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги.</p>	<p>Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.</p>	<p>п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального или муниципального значения Владимирской области» (далее - постановление ДТДХ № 4)</p>	<p>Для всех инвестиционных проектов</p>	<p>ГБУ «Владупрадор»</p>
3.	<p>Направление документов в Департамент архитектуры и строительства</p>	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	<p>1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке</p>	<p>Получение решения о подготовке документации по планировке</p>	<p>п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, п. 12 приложения к постановлению ДТДХ № 4.</p>	<p>Для всех инвестиционных проектов</p>	<p>ГБУ «Владупрадор»</p>
									<p>ДАС</p>

			территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.		
4. Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении.	в срок, указанный в решении.	1) документация по планировке территории	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории, копии в ГБУ «Владупрадор»	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	Для всех инвестиционных проектов	ДАС
5. Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	20 рабочих дней со дня поступления заявления	15 рабочих дней со дня поступления заявления	3 1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории, 3) письма, подтверждающие ее согласование				

6. Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	15 рабочих дней (по Закону № 257-ФЗ, публ. серв.)	10 рабочих дней (публ. серв.)	2 (публ. серв.)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы предусмотренные пунктом 5 статьи 39.11 (в зависимости от целей	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», гл. V.3, V.7 (п. 3, 5 ст. 39.37, п.5 ст. 39.41) Земельного Кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиза;	ДИЗО
20 календарных дней (по п.3 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публ. серв.)	15 календарных дней	45 календарных дней (по п.5 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ публ. серв.)	35 календарных дней	Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в границах, установленных схемой границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута;	4) решение об	сервиса;	Пересечение и примыкание автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут - для объектов дорожного сервиза); примыкание объекта дорожного сервиза, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)	

		30 календарных дней со дня поступления заявления заявляющей (сервис тут)	20 календарных дней со дня поступления заявления заявляющей (сервис тут)	3 (для сервиса тут)	установления сервиса. Для сервиса: 1) заявление, 2) схема границ сервиса на кадастровом плане территории (в случае, если установленные сервиса предусматривается в отношении части земельного участка)	отказе в установлении сервиса.				
7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производственных работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление сервиса.	30 календарных дней	20 календарных дней	3	1) заявление, 2) схема границ сервиса на кадастровом плане территории (в случае, если установленные сервиса предусматривается в отношении части земельного участка)	Соглашение заключенное между ДГДХ, ГБУ «Владупрадор», инвестором предусматривающее размер платы за установление сервиса или решение об отказе в установлении публичного сервиса.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39.37) Земельного Кодекса РФ	Для всех инвестиционных проектов	ДГДХ ГБУ «Владупрадор»	
8	Оплата за установление сервиса в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	-	Пользование земельным участком в целях, указанных в	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по	Для всех инвестиционных проектов	ДГДХ ГБУ «Владупрадор»	

					заявлении инвестора	согласению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»		
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией защитой	определяется договором с организацией защитой	В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию	1) проектная документация, 2)положительно согласованное государственное экспертное заключение на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области для утверждения проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с проектной организацией	определяется договором с проектной организацией	1 Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	ОМС Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проект. Докум.

						утвер- ждается заказчи- ком (инвесто- ром).		
11	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.	5 рабочих дней со дня поступления заявки	3 рабочих дней со дня поступления заявки	6 1) заявление; 2) правоустанав- ливающие документы; 3) реэвизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реэвизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного	Разрешение на строительство	ст. 51 ГрК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ	Для всех инвести- ционных проектов	ОМС

					<p>объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>Документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертной проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации</p>					
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией	<p>В соответствии с проектной документацией выполняются строительные монтажные работы</p>				Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на ввод объекта	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	<p>8</p> <p>1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межева-</p>	<p>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>	ст. 55 ГрК РФ		Для всех инвестиционных проектов	ОМС

<p>(примыкания) в эксплуатацию.</p>				<p>ния территории (за исклю- чением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планиро- вки территории в случае выдачи разрешения на ввод в экс- плуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p>				
				<p>4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства,</p>				

